

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการ : ปรับปรุงห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ จำนวน 1 งาน
สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2562

1. ความเป็นมา

ตามที่ฝ่ายอาคารสถานที่ กองกลาง สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ได้รับนโยบายจากสถาบันฯ ในการปรับปรุงห้องน้ำให้สามารถรองรับการใช้งานสำหรับผู้พิการ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ที่ระบุให้อาคารต่างๆ ภายในสถานศึกษา ที่จัดให้มีห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้งานได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องน้ำนั้น หรือ จะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ ดังนั้นฝ่ายอาคารสถานที่ จึงได้สำรวจความต้องการดังกล่าวแล้ว จึงมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคารต่างๆ ของสถาบันต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1. เพื่อให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และถูกต้องตามกฎหมาย
- 2.2. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

3. เงื่อนไขทั่วไปและคุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สามารถดำเนินการรับงานโดยวิธีการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคา
- 3.3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งละสิทธิและคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจ้างเหมาสร้างหรือซ่อมแซมดังกล่าว โดยมีหลักฐานยืนยันฐานะนี้ต่อสถาบันได้

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิฑูรย์ อบรม)

ประธานกรรมการ

.....
(นายกิตติศักดิ์ กาญจนรัชต์)

กรรมการ

.....
(นางสุชาดา ศรีแก้วประพันธ์)

กรรมการ

3.6. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาข้างภายในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 สัญญา โดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา) เป็นผลงานที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่สถาบันเทคโนโลยีปทุมวันเชื่อถือได้ โดยมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานคู่สัญญาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.7. นิติบุคคลจะเข้ามาเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.8. นิติบุคคลที่จะเข้ามาเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางตามขั้นตอนและวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดจ้างภาครัฐ

3.9. ผู้เสนอราคาจะต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) ความร่วมมือป้องกันและต่อต้านการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

4. แบบรูปรายการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ จำนวน 1 งาน แบ่งเป็นห้องน้ำสำหรับนักศึกษาพิการจำนวน 2 ห้อง โดยให้เป็นไปตามแบบรูปรายการที่กำหนดโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้

4.1. งานปรับปรุงห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ ขนาด 4.50 ม. x 6.20 ม. สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน โดยให้เป็นไปตามแบบรูปรายการดังนี้

4.1.1. แบบสถาปัตยกรรม ห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ แบบเลขที่ AR-61139 จำนวน 9 แผ่น

4.1.2. แบบวิศวกรรมโครงสร้าง ห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ แบบเลขที่ S-62053 จำนวน 5 แผ่น

4.1.3. แบบระบบสุขาภิบาล ห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ แบบเลขที่ SN-62037 จำนวน 7 แผ่น

4.1.4. แบบงานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ แบบเลขที่ EE-62052 จำนวน 2 แผ่น

4.1.5. แบบระบบระบายอากาศ ห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ แบบเลขที่ M-62025 จำนวน 1 แผ่น

5. ระยะเวลาในการก่อสร้างและการส่งมอบงาน

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 150 วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิฑูรย์ อوبرม)
ประธานกรรมการ

(นายกิตติศักดิ์ กาญจนรัตน์)
กรรมการ

(นางสุชาดา ศรีแก้วประพันธ์)
กรรมการ

6. การส่งมอบงานและการเบิกจ่าย

สถาบันเทคโนโลยีปทุมวันจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งงวดงานออกเป็น 20 งวด ดังนี้

6.1. งวดที่ 1 กำหนดแล้วเสร็จ 50 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 4.67 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.1.1. หล่อคอนกรีตเสาเข็ม 28 ต้น แล้วเสร็จ

6.2. งวดที่ 2 กำหนดแล้วเสร็จ 58 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 20.86 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.2.1. หล่อคอนกรีต ฐานราก เสาตอม่อ และส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.3. งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จ 67 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 3.96 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.3.1. ติดตั้งโครงหลังคา ทาสีกันสนิม และส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.4. งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จ 75 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 4.58 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.4.1. มุงหลังคา และส่วนประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.4.2. ทำพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำกันซึม แล้วเสร็จ

6.5. งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จ 75 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.13 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.5.1. ติดตั้งฝ้าเพดานกรุแผ่นยิปซัม แล้วเสร็จ

6.6. งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จ 83 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 6.13 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.6.1. ก่ออิฐผนัง เสาเอ็น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.7. งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จ 92 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 3.45 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.7.1. ฉาบปูนผนังภายนอก - ภายใน แล้วเสร็จ

6.8. งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จ 92 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 3.05 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.8.1. ตกแต่งผิวผนังบุกระเบื้อง แล้วเสร็จ

6.8.2. ตกแต่งผิวผนังทรายล้าง แล้วเสร็จ

6.8.3. ตกแต่งผิวผนังขัดมัน แล้วเสร็จ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิฑูรย์ อปรอม)

ประธานกรรมการ



(นายกิตติศักดิ์ กาญจนรัชต์)

กรรมการ



(นางสุชาดา ศรีแก้วประพันธ์)

กรรมการ

6.9. งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จ 100 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.92 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.9.1. ตกแต่งผิวพื้นทรายล่าง แล้วเสร็จ

6.9.2. ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้อง แล้วเสร็จ

6.10. งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จ 100 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 2.39 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.10.1. ติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ

6.11. งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จ 108 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 10.92 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.11.1. ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ

6.12. งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จ 108 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.71 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.12.1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ แล้วเสร็จ

6.12.2. ติดตั้งราวจับทางลาด แล้วเสร็จ

6.12.3. ติดตั้งระแนงกันแดด แล้วเสร็จ

6.13. งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จ 117 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 7.94 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.13.1. เดินท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.14. งวดที่ 14 กำหนดแล้วเสร็จ 125 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.34 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.14.1. เดินท่อประปา แล้วเสร็จ

6.15. งวดที่ 15 กำหนดแล้วเสร็จ 125 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 19.39 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.15.1. เดินท่อระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ

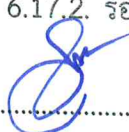
6.16. งวดที่ 16 กำหนดแล้วเสร็จ 133 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.24 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.16.1. ติดตั้งแผงสวิตช์ประธาน แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.17. งวดที่ 17 กำหนดแล้วเสร็จ 133 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.04 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

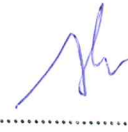
6.17.1. เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ

6.17.2. ร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ



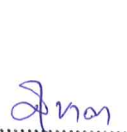
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิฑูรย์ อوبرม)

ประธานกรรมการ



(นายกิตติศักดิ์ กาญจนรัชต์)

กรรมการ



(นางสุชาดา ศรีแก้วประพันธ์)

กรรมการ

6.18. งวดที่ 18 กำหนดแล้วเสร็จ 142 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 2.45 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.18.1. ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์เต้ารับพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.19. งวดที่ 19 กำหนดแล้วเสร็จ 142 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 0.49 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.19.1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.20. งวดที่ 20 (งวดสุดท้าย) กำหนดแล้วเสร็จ 150 วัน (นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา) เบิกจ่ายให้เป็นเงินร้อยละ 1.34 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างทั้ง 2 ห้องดังต่อไปนี้

6.20.1. ทาสีภายนอก - ภายใน ในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.20.2. ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจนใช้การได้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.20.3. นอกจากนี้ให้ทำงานส่วนอื่นๆ ของงานโครงการห้องน้ำสำหรับนักศึกษาคนพิการ ขนาด 4.50 ม. x 6.20 ม. สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ส่วนที่เหลือ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการและสัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ


อนึ่ง การเบิกเงินตามงวดงาน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้งละหลายๆ งวดก็ได้ ยกเว้นการส่งงวดงานงวดสุดท้าย


7. สถานที่ดำเนินการ

ภายในสถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 833 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

8. ผู้รับผิดชอบ

ฝ่ายอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิฑูรย์ อوبرม)
ประธานกรรมการ


.....
(นายกิตติศักดิ์ กาญจนรัชต์)
กรรมการ


.....
(นางสุชาดา ศรีแก้วประพันธ์)
กรรมการ