

# ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

## โครงการก่อสร้าง

งานอาคารรูปตัวยู , งานห้องน้ำ ชาย-หญิง , งานระบบประปาและอุปกรณ์

โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน

### ๑. ความเป็นมา

สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ได้รับการบริจาคที่ดินจากธนาคารไทยพาณิชย์ ตั้งแต่ปี ๒๕๕๒-๒๕๕๓ โดยมีที่ดินที่ได้รับการบริจาคทั้งหมด ๘ แปลง ซึ่งส่วนใหญ่ที่ดินดังกล่าวยังไม่ได้รับการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ซึ่ง ๑ ในจำนวน ๘ แปลงนี้ ได้แก่ แปลงที่ดิน ณ. ตำบลวังดัง อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ดินจำนวน ๘๗ ไร่ เป็นแปลงที่ดิน ที่มีความเหมาะสมในการพัฒนาใช้ประโยชน์ทางการศึกษาของทางสถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน โดยเมื่อปี ๒๕๕๓ สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ได้มีการดำเนินการให้มีการสำรวจจัดทำโครงการพัฒนาพื้นที่ และในปี ๒๕๕๖ ได้จัดจ้างให้ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าคุณทหารลาดกระบัง เข้าดำเนินการศึกษาสำรวจวิเคราะห์ ความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสร้างหน่วยงานใหม่ จึงมีการจัดตั้งโครงการศูนย์การเรียนรู้กาญจนบุรี สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ขึ้นโดยทำการก่อสร้างอาคารเรียนและงานระบบสาธารณูปโภคเบื้องต้นเพื่อเตรียมเปิดการเรียนการสอนต่อไป

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทำการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้กาญจนบุรี สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน

๒.๒ เพื่อจัดหาผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารรูปตัวยู , งานห้องน้ำ ชาย-หญิง , งานระบบประปาและอุปกรณ์

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถทางกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พีระพล เดชะคนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ณัฐพงษ์ ศรีสุภะ)

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน  
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น  
หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ  
การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน  
เทคโนโลยีปทุมวัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ  
แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ  
ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วม  
ค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้  
แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า  
ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่  
กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น  
ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ  
ประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของ  
ผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จ  
ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์  
(Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ  
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่  
คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชี  
รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ ลงชื่อ..... กรรมการ ลงชื่อ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พีระพล เดชะดุนวงศ์) (ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา) (อาจารย์ณัฐพงษ์ ศรีสุภะ)

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน เชื่อถือได้

#### ๔. แบบรูปรายการก่อสร้าง

๔.๑	แบบงานอาคารรูปตัวยู (U-Building)	จำนวน ๑๕ แผ่น
๔.๒	แบบงานห้องน้ำชาย-หญิง	จำนวน ๖ แผ่น
๔.๓	แบบงานวางท่อระบบประปาและอุปกรณ์	จำนวน ๑ แผ่น

#### ๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

๕.๑ งานอาคารรูปตัวยู ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในส่วนงานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม (ยกเว้นงานฝ้าเพดาน และงานทาสี ทั้งหมด) ไม่รวมงานระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ

๕.๒ งานห้องน้ำชาย-หญิง ดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า และงานระบบประปา-สุขาภิบาล

๕.๓ งานวางท่อระบบประปาและอุปกรณ์ ดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานวางท่อเมนระบบประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒ นิ้ว โดยทำการต่อเชื่อมกับท่อเมนประปาภายนอกโครงการ พร้อมเชื่อมต่อเข้าเมนท่อของห้องน้ำ ชาย-หญิง

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๗. วงเงินค่าก่อสร้าง

วงเงินค่าก่อสร้างสำหรับ ๓ รายการ นี้ ได้มาจากเงินรายได้ของทางสถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน จำนวนเงิน ๕,๖๙๙,๘๘๘.๐๗ บาท (ห้าล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยแปดสิบแปดบาทเจ็ดสตางค์)


ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พระพล เดชะตุนวงศ์)

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)


ลงชื่อ..... กรรมการ  
(อาจารย์ณัฐพงษ์ ศรีสุภะ)

๘. งานและค่าจ้าง

- งวดที่ ๑ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของราคาจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ  
งานอาคารรูปตัวยู ให้ทำการ หล่อฐานราก หล่อคาน คสล. เสร็จ ๑๐๐ %  
งานห้องน้ำชาย-หญิง ให้ทำการ หล่อฐานราก หล่อคาน คสล. เสร็จ ๑๐๐ %  
ให้ดำเนินการ แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน
- งวดที่ ๒ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของราคาจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ  
งานอาคารรูปตัวยู ให้ทำการ หล่อเสา-หล่อพื้น คสล. , ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกรุปรพรรณ แล้วเสร็จ  
๑๐๐ %  
งานห้องน้ำชาย-หญิง ให้ทำการ หล่อเสา-หล่อพื้น คสล. , วางระบบท่อประปา-สุขาภิบาล ,  
ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกรุปรพรรณ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %  
ให้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน
- งวดที่ ๓ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของราคาจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ  
งานอาคารรูปตัวยู ให้ทำการ มุงหลังคา , ติดตั้งเชิงชายโดยรอบ , ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง , ก่ออิฐ  
ผนัง เสร็จ ๑๐๐ %  
งานห้องน้ำชาย-หญิง ให้ทำการ มุงหลังคา , ติดตั้งเชิงชายโดยรอบ , ติดตั้งวงกบประตู PVC , ก่ออิฐ  
ผนัง เสร็จ ๑๐๐ %  
ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน
- งวดที่ ๔ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของราคาจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ  
งานอาคารรูปตัวยู ให้ทำการ ฉาบผนัง , ทำผิวพื้นขัดมันเรียบ เสร็จ ๑๐๐ %  
งานห้องน้ำชาย-หญิง ให้ทำการ เดินท่อประปา-สุขาภิบาล , ฉาบผนัง เสร็จ ๑๐๐ %  
ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน
- งวดที่ ๕ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของราคาจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ  
งานอาคารรูปตัวยู ให้ทำการ หล่อม้านั่ง คสล. , ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง เสร็จ ๑๐๐ %  
งานห้องน้ำชาย-หญิง ให้ทำการ กรูกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง , ติดตั้งประตู-หน้าต่าง , เดินท่อร้อย  
สายงานระบบไฟฟ้า , ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ , ติดตั้งถังถังบำบัดสำเร็จรูป - ถังซีเมนต์สำเร็จรูปกลวง ,  
ติดตั้งดวงโคม , ทาสีผนัง , ทดสอบระบบไฟฟ้าและระบบประปาสุขาภิบาล เสร็จ ๑๐๐ %  
งานวางท่อระบบประปาและอุปกรณ์ ให้ทำการ เดินท่อเมนประปาขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง ๒ นิ้ว  
เชื่อมต่อจากเมนท่อประปาภายนอก เข้าสู่บริเวณห้องน้ำ เสร็จ ๑๐๐ %  
เก็บงานที่เหลือทั้ง ๓ รายการ เคลียพื้นที่รอบบริเวณ ทำความสะอาดทั้งหมด พร้อมส่งมอบงาน  
ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พระพล เดชะคนวงค์)

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มูลทา)

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(อาจารย์ณัฐพงษ์ ศรีสุภะ)

๙. หลักประกันเสนอราคา

กำหนดหลักประกัน ๒๘๔,๙๙๔.๔๐ บาท (สองแสนแปดหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบบสี่บาทสี่สิบสตางค์)

๑๐. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ไม่มี

๑๑. การปรับราคาค่าก่อสร้าง

การปรับราคาค่าก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรี ตามหนังสือที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง

๑๒. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ กำหนดในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๓. ระยะเวลารับประกัน

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง กำหนดภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่ คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้าย

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน จะพิจารณาคัดเลือกจากเกณฑ์ราคา โดยผู้ที่ยื่นข้อเสนอและราคา ต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

\*\*\*\*\*

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พระพล เดชะคนวงค์)

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(อาจารย์ณัฐพงษ์ ศรีสุภะ)