

รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาปรับปรุงห้องอ่านหนังสือ 24 ชั่วโมง อาคารสุรภานุพิธิษฐ์
สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2562

1. ความเป็นมา

ด้วยสถาบันเทคโนโลยีปทุมวันยังขาดสถานที่ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม นอกเหนือจากสำนักห้องสมุด ที่เปิดให้บริการในเวลาทำการ และสถานที่ศึกษานอกตำราภายในอาคาร หลังจากหมดจากช่วงเวลาการเรียนการสอนปกติ แล้วซึ่งปัจจุบันนักศึกษาได้ใช้ศาลาพักผ่อนทำกิจกรรม อ่านหนังสือ ใต้ร่มต้นไม้แทน และมีการเชื่อมต่อสายไฟเพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืนซึ่งนักศึกษาภาคพิเศษ ใช้ในการทำกิจกรรมอ่านหนังสือ ซึ่งมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเช่น ฝนตก แผลงสัตว์กัดต่อย ยุ้ง เป็นต้น สถาบันจึงได้มอบหมายให้รองอธิการบดีซึ่งมีหน้าที่กำกับดูแลในฝ่ายวิชาการมองถึงปัญหา และการอำนวยความสะดวกให้กับนักศึกษาได้มีสถานที่เหมาะสมในการศึกษาค้นคว้าตำรา หรือกิจกรรมวิชาการต่างๆ จึงมีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสุรภานุพิธิษฐ์ให้เป็นห้องอ่านหนังสือ 24 ชั่วโมง ของสถาบันต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสุรภานุพิธิษฐ์ให้เป็นห้องอ่านหนังสือ 24 ชั่วโมง ให้สามารถรองรับการศึกษาค้นคว้าของนักศึกษาทั้งภาคพิเศษ และภาคปกติ ที่ต้องการศึกษาค้นคว้านอกเวลาเรียน รวมถึงการเตรียมความพร้อมก่อนการเรียนการสอนของนักศึกษา รวมถึงกิจกรรมทางด้านวิชาการต่างๆ ของนักศึกษา

3. เงื่อนไขทั่วไปและคุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาจ้างเหมาปรับปรุง และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคา

3.2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละสิทธิและคุ้มกันเช่นนั้น

3.3. ผู้เสนอต้องเป็นบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจ้างเหมาซ่อมแซมดังกล่าว โดยมีหลักฐานยืนยันฐานะนี้ต่อสถาบันได้

3.4. นิติบุคคลจะเข้ามาเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.5. นิติบุคคลที่จะเข้ามาเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง



(ผศ.ดร.มานพ พิพัฒน์หัตถกุล)

ประธานกรรมการ



(ผศ.สุนทร มุลทา)

กรรมการ



(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

ตามขั้นตอนและวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดจ้างภาครัฐ และยื่นหลักฐานแบบการแสดงผลการลงทะเบียนในวันยื่นเอกสารเสนอราคาด้วย

4. แบบรูปรายการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเหมาปรับปรุงพื้นที่บริเวณคاعاتฟ้าอาคารสุรภานุพิสิษฐ์ ให้เป็นห้องอ่านหนังสือ 24 ชั่วโมง ของนักศึกษา พื้นที่รวมประมาณ 800 ม² โดยให้เป็นไปตามแบบรูปรายการตามที่สถาบันฯ ได้ดำเนินการจ้างออกแบบ โครงการ : ปรับปรุงห้องอ่านหนังสือ 24 ชั่วโมง อาคารสุรภานุพิสิษฐ์ สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 42 แผ่น

5. ขอบเขตการจ้างเหมาปรับปรุง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเหมาปรับปรุงพื้นที่บริเวณคاعاتฟ้าอาคารสุรภานุพิสิษฐ์ ให้เป็นห้องอ่านหนังสือ 24 ชั่วโมง ของนักศึกษา พื้นที่รวมประมาณ 800 ม² โดยให้ดำเนินการดังนี้

5.1. งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

5.1.1. ติดตั้งโครงเคร่าเหล็กกล่องและเหล็ก H-BEAM พร้อมกรุผนังภายนอกด้วยแผ่นเมทัลชีทและเกล็ดระบายอากาศตัว “Z” ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.2. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายในอาคาร เพื่อรองรับการติดตั้งงานระบบ ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.3. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กเพื่อรับผนังและหลังคา PVC ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.4. ติดตั้งผนังยิมซั่มบอร์ทและติดตั้งบัว PVC ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.5. ปรับผิวพื้นเดิมให้เรียบแล้วใช้วัสดุปิดผิว ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.6. ติดตั้งฝ้าเพดานยิมซั่มบอร์ท ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.7. ติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.8. ติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นชั้นลอย ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.1.9. งานทาสีผนังทั้งภายในและภายนอก ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.2. งานไฟฟ้า ระบบสื่อสารและระบบปรับอากาศ

5.2.1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้อง พร้อมเดินสายไฟ และสวิตช์ควบคุม ด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน เป็นที่เชื่อถือได้ โดยให้ติดตั้งเป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.2.2. ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า พร้อมเดินสายไฟ ด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน เป็นที่เชื่อถือได้ โดยให้ติดตั้งเป็นไปตามแบบที่กำหนด

5.2.3. ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด พร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้า ด้วยวัสดุ - อุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน เป็นที่เชื่อถือได้ โดยให้ติดตั้งเป็นไปตามแบบที่กำหนด



(ผศ.ดร.มานพ พิพัฒน์หัตถกุล)

ประธานกรรมการ



(ผศ.สุนทร มุลทนา)

กรรมการ



(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

- 5.2.4. ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินและไฟทางออก ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด
- 5.2.5. ติดตั้งระบบป้องกันไฟไหม้ ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด
- 5.2.6. ติดตั้งระบบประกาศ ระบบ CCTV NETWORK และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด
- 5.2.7. ติดตั้งระบบปรับอากาศ พัดลมเพดานและพัดลมระบายอากาศ ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

4.3 งานระบบสุขาภิบาล

- 4.3.1 ติดตั้งระบบประปาพร้อมเดินท่อและติดตั้งก๊อกน้ำ ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

6. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่บริเวณตลาดฟ้าอาคารสุรภานุพิสิษฐ์ ภายในสถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 833 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

7. การเบิกจ่ายเงิน

สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยให้แบ่งจ่ายเป็นงวด จำนวน 5 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้.....10.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง เสนอแผนงานก่อสร้าง งานรื้อถอน งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กและโครงเคร่ารับ
ผนังทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน30.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้.....20.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานประกอบติดตั้งคานและเสาเหล็ก งานติดตั้งผนังเกล็ดระบายอากาศ และผนังเมทัลชีท งานติดตั้งผนังยิมซั่ม
บอร์ด งานก่อฉาบผนัง งานปรับระดับพื้นคอนกรีต

แล้วเสร็จภายใน60.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้.....20.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเดินท่อร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้า งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าเดิม งานติดตั้งสวิตซ์ไฟฟ้า ฝ้ารับไฟฟ้า
อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด งานประกอบและติดตั้งประตู หน้าต่าง งานติดตั้งระบบดับเพลิง งานติดตั้งระบบประกาศ
งานติดตั้งฝ้าเพดานยิมซั่มบอร์ด

แล้วเสร็จภายใน90.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้.....20.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานปรับผิวพื้นคอนกรีต ติดตั้งพื้น EPOXY COATING งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ งานปูกระเบื้องเคลือบ งานปู
กระเบื้องยาง และวัสดุปูพื้น ทั้งหมดตามแบบรูปรายการ

แล้วเสร็จภายใน120.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป



(ผศ.ดร.มานพ พิพัฒน์หัตถกุล)

ประธานกรรมการ



(ผศ.สุนेत्र มุลทา)

กรรมการ



(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....30.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานทาสีรองพื้น ทาสีอะคริลิคแท้ 100 % งานติดตั้งฝ้าใบ PVC ทั้งหมด งานติดตั้งระบบปรับอากาศ งาน
เดินท่อระบบสุขาภิบาล งานทดสอบระบบประปาสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จัดทำแบบ AS-Built
Drawing ส่งมอบกุญแจ MASTER KEY จัดทำงานเก็บอื่นๆทั้งหมดตามแบบรูปรายการทั้งหมด ขนย้ายวัสดุ
อุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออกนอกพื้นที่ พร้อมทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ พร้อมส่งมอบงาน
แล้วเสร็จภายใน150.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

8. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการกำหนดภายใน 150 วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับจากวันที่ทำสัญญา

9. สถานที่ดำเนินการ

บริเวณอาคารสุรภูมิพิสิษฐ์ ภายในสถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 833 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

10. ผู้รับผิดชอบ

ฝ่ายอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี



(ผศ.ดร.มานพ พิพัฒน์หัตถกุล)

ประธานกรรมการ



(ผศ.สุนทร มุลทา)

กรรมการ



(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ