



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
ประจำปีงบประมาณ 2563

หน้าที่ 1/4

ชื่อโครงการ ผู้ประกอบการร้านกาแฟ.....

หน่วยงาน คณะกรรมการจัดการร้านค้าสวัสดิการ

### 1. ความเป็นมา

การเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21 เป็นการเรียนรู้ในยุคโลกาภิวัตน์ ความก้าวหน้าด้านเทคโนโลยีต่างๆ เข้ามามีบทบาทในการเรียนการสอน ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อการศึกษามีหลากหลายอย่างขึ้น ทำให้รูปแบบการเรียนรู้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เกิดการพัฒนาการเรียนการสอนนอกห้องเรียน จำเป็นต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกสบาย ทั้งด้านสถานที่และการให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ที่มีความสามารถรับส่งข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว ใช้งานได้เหมาะสม สอดคล้องกับความต้องการและวิถีชีวิตสำหรับนักศึกษาในยุคปัจจุบัน สนองตอบยุทธศาสตร์ของสถาบันฯ และของประเทศ ตามนโยบายไทยแลนด์ 4.0

การบริการด้านสถานที่และอาหาร เครื่องดื่ม เป็นสิ่งเสริมสร้างศักยภาพด้านการเรียนการสอนสมัยใหม่ เป็นสถานที่พบปะ พูดคุย อ่านหนังสือ สืบค้นข้อมูลและอำนวยความสะดวกกับนักศึกษา นักท่องเที่ยวและบุคคลทั่วไป ตามยุทธศาสตร์ของสถาบันฯ ที่ต้องการให้สถาบันเป็นแหล่งการเรียนรู้ตลอดชีวิต การเชื่อมโยงสถานศึกษากับชุมชน การรองรับการศึกษางานของนักศึกษา รวมถึงเป็นที่รองรับสำหรับการบริการด้านธุรกิจต่อไป

สถาบันจึงมีความต้องการจัดจ้จ้งร้านกาแฟสด ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อขึ้นบริเวณด้านหน้าของสถาบัน บนพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร โดยเป็นลักษณะของการแบ่งปันผลประโยชน์กัน

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่อาคารด้านหน้าของสถาบันเป็นร้านกาแฟสดหรือร้านขายอาหารหรือของว่าง ภายใต้พื้นที่อาคาร 1 อาคารของสถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน

2.2 เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารเกิดความคุ้มค่า เหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ทำให้เกิดรายได้กับสถาบัน

(อาจารย์พสุพัฒน์ สัมมากสิพงษ์)

ประธานกรรมการ

(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)

กรรมการ



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
ประจำปีงบประมาณ 2563

หน้าที่ 2/4

ชื่อโครงการ ผู้ประกอบการร้านกาแฟ.....

หน่วยงาน คณะกรรมการจัดการร้านค้าสวัสดิการ

2.3 เพื่อสร้างโอกาสให้นักศึกษาสามารถใช้พื้นที่เพื่อการเรียนรู้ได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งเป็นสถานที่ฝึกงานของนักศึกษา

2.4 เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ในด้านการมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีของสถาบันกับชุมชนและบุคคลภายนอก

3. คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

3.1 ผู้ประกอบการต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้อง

3.2 ผู้ประกอบการต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประกอบการต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่น ที่เข้ามาเสนอราคาให้แก่สถาบันฯ และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประกอบการ

3.4 ผู้ประกอบการต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประกอบการต้องมีประสบการณ์และได้รับอนุญาตให้ดำเนินธุรกิจจากผู้ร่วมการค้าแล้ว

4. ขอบเขตการดำเนินการ

การจัดตั้งร้านกาแฟสด ผู้ประกอบการต้องดำเนินการด้วยมาตรฐานวิชาชีพอย่างถูกต้อง เหมาะสม รวดเร็ว มีทัศนคติที่ดีต่อสถาบันและชุมชน มีการจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้องและเสนอผลตอบแทนสถาบันอย่างเหมาะสมตามที่คณะกรรมการพิจารณา

คุณลักษณะของร้านกาแฟสด ต้องมีคุณลักษณะดังนี้

4.1 การจัดสร้าง/ต่อเติมจากอาคารเดิมของสถาบัน เพื่อเป็นร้านกาแฟสดตามรูปแบบที่เหมาะสม สวยงาม และมั่นคง

4.2 การจัดการระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(อาจารย์พสุพัฒน์ สัมมากสิพงศ์)

ประธานกรรมการ

(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)

กรรมการ



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
ประจำปีงบประมาณ 2563

หน้าที่ 3/4

ชื่อโครงการ ผู้ประกอบการร้านกาแฟ.....

หน่วยงาน คณะกรรมการจัดการร้านค้าสวัสดิการ

4.3 รูปแบบของร้านกาแฟสด มีความสวยงาม ไม่ขัดต่อภาพลักษณ์ของสถาบัน

4.4 มีการเสนอเงื่อนไขผลตอบแทนที่จะให้กับสถาบันอย่างเหมาะสมเป็นธรรมเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาและมีการบันทึกลงในสัญญา

4.5 เสนอข้อกำหนดด้านบริการพิเศษที่จะให้กับนักศึกษา คณาจารย์และเจ้าหน้าที่ ของสถาบัน

4.6 ต้องเสนอแบบการจัดสร้างร้านกาแฟสด พร้อมทั้งรายละเอียดต่างๆที่จะจัดสร้าง อย่างครบถ้วนให้คณะกรรมการพิจารณา

4.7 ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายด้านการสำรวจพื้นที่ การออกแบบ การเขียนแบบ การขอใช้บริการไฟฟ้า น้ำประปา และสาธารณูปโภคอื่นๆเองทั้งสิ้น

4.8 ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย หรืออื่นๆ

4.9 มีการปรับแต่งพื้นที่รอบๆร้านกาแฟสดอย่างเหมาะสม สวยงาม

#### 5. การรับประกัน

ผู้ประกอบการต้องรับประกันต่อทรัพย์สินของสถาบันที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือบริเวณพื้นที่ที่ให้บริการ ตลอดอายุสัญญาหรือระหว่างที่เปิดดำเนินการ กรณีเกิดปัญหาความพบกพร่องใดๆแก่ทรัพย์สินของสถาบันต้องได้รับการแก้ไขโดยเร็ว

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

6.1 ระยะเวลาการปรับปรุงพื้นที่ไม่เกิน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6.2 ระยะเวลาการดำเนินการของร้านกาแฟสด กำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 6 ปี

#### 7. การชำระเงิน และการแบ่งปันผลประโยชน์

7.1 ผู้ประกอบการต้องสรุปยอดการขาย และจัดทำบัญชีเสนอสถาบันฯ ตามสัญญาการแบ่งปันผลประโยชน์ ทุกเดือน

(อาจารย์พสุพัฒน์ สัมมากสิพงษ์)

ประธานกรรมการ

(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)

กรรมการ



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
ประจำปีงบประมาณ 2563

หน้าที่ 4/4...

ชื่อโครงการ ผู้ประกอบการร้านอาหาร.....

หน่วยงาน คณะกรรมการจัดการร้านค้าสวัสดิการ

7.2 ผู้ประกอบการชำระเงินผลประโยชน์ให้แก่สถาบันฯ ไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน

7.3 ผู้ประกอบการและกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับไว้ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

8. ข้อกำหนดเฉพาะและการจัดสร้าง

8.1 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในระหว่างดำเนินการจัดสร้างและตลอดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบ  
เองทั้งสิ้น

8.2 ผู้ประกอบการต้องมีประสบการณ์การให้บริการในธุรกิจลักษณะเดียวกันกับหน่วยงานที่เชื่อถือได้

8.3 การพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

9. อัตราค่าปรับ

ในกรณีผู้ประกอบการไม่สามารถเปิดดำเนินการได้ตามกำหนดเวลา หรือส่งมอบงานไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา  
หรือข้อตกลงเป็นหนังสือหรือไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง สถาบันฯ จะปรับเป็นอัตราร้อยละ 20 (ร้อยละ  
ยี่สิบ) ของราคาก่อสร้างและดำเนินการ นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จ หรือนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์  
อักษรในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อใด

(อาจารย์พสุพัฒนา สัมมาภคสิพงษ์)

ประธานกรรมการ

(นายสิทธิเทพ สิมะเสถียร)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุนทร มุลทา)

กรรมการ