

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการ Creative Computing ณ อาคารสิทธิผลชั้น ๕ หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาวิศวกรรมซอฟต์แวร์และระบบสารสนเทศ สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาวิศวกรรมซอฟต์แวร์และระบบสารสนเทศ สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน เปิดการเรียนการสอนระดับปริญญาตรี ภาคปกติและภาคพิเศษ (เสาร์-อาทิตย์) รวมถึงมีบริการวิชาการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศให้แก่บุคคลทั่วไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการฝึกทักษะให้นักศึกษาและผู้เข้ารับบริการวิชาการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงจำเป็นต้องมีการเรียนรู้ในห้องปฏิบัติการ ซึ่งในปัจจุบันห้องปฏิบัติการของสาขาวิชาวิศวกรรมซอฟต์แวร์และระบบสารสนเทศ ณ อาคารสิทธิผล ชั้น ๕ มีสภาพไม่เอื้ออำนวยต่อการเรียนรู้เป็นอย่างมาก อาทิเช่น ปัญหาเรื่องระบบไฟ ปัญหาเรื่องระบบเสียง ปัญหาเรื่องพื้นที่ชำรุด ดังนั้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพเอื้อต่อการเรียนการสอน และการบริการวิชาการ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงห้องปฏิบัติการ Creative Computing ณ อาคารสิทธิผล ชั้น ๕ สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงห้องปฏิบัติการ Creative Computing ณ อาคารสิทธิผล ชั้น ๕ สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ให้มีประสิทธิภาพเอื้อต่อการเรียนการสอนและการบริการวิชาการ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานตามที่ประกวดราคาดังกล่าว
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม



(อาจารย์ศักดา สาครदानันท์)

ประธานกรรมการ


จัดทำแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง



(อาจารย์อทธิศักดิ์ ศรีดำ)

กรรมการ

จัดทำแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง



(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)

กรรมการ

จัดทำแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง

๓.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง
ก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๖๗,๕๐๐ บาท (สี่แสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาท
ถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงาน
เอกชนที่สถาบันเทคโนโลยีปทุมวันเชื่อถือ

๔. ขอบเขตการดำเนินการ ปรับปรุงห้องปฏิบัติการ Creative Computing ณ อาคารสิทธิผลชั้น
๕ ดังนี้

๔.๑ งานสถาปัตยกรรมภายใน


- ๑ งานทาสีผนัง(ผนังเดิม) ทาสีจริง ๑ ด้าน จำนวน ๒ เที่ยว ๔๙ ตร.ม.
- ๒ งานรองสีพื้นปูนเก่า(ผนังเดิม) จำนวน ๑ เที่ยว ๔๙ ตร.ม.
- ๓ งานขุดลอกสีเก่าและอุดโป๊วรอยแตกร้าว ทำความสะอาดผิวปูนเก่า
สีผนังเดิม (ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงมากกว่า ๑๒๐ บาร์ ฉีดสีผนังเดิมหรืออื่นๆที่มีประสิทธิภาพ
เทียบเท่า ๔๙ ตร.ม.
- ๔ งานทาสีผนัง(ผนังเดิม) ทาสีจริง ๑ ด้าน จำนวน ๒ เที่ยว ๒๙.๕ตร.ม.
- ๕ งานรองสีพื้นปูนเก่า(ผนังเดิม) จำนวน ๑ เที่ยว ๒๙.๕ตร.ม.
- ๖ งานขุดลอกสีเก่าและอุดโป๊วรอยแตกร้าว ทำความสะอาดผิวปูนเก่า
สีผนังเดิม (ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงมากกว่า ๑๒๐ บาร์ ฉีดสีผนังเดิมหรืออื่นๆที่มีประสิทธิภาพ
เทียบเท่า ๒๙.๕ ตร.ม.
- ๗ ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบ ทาสีภายในสีจริง ๒ ด้านตามแบบ ๒ เที่ยว
(รวมงานเสาเอ็นทับหลัง) ๘.๕ ตร.ม.
- ๘ งานรองสีพื้นปูนเก่า(ผนังเดิม) จำนวน ๒ เที่ยว ๘.๕ ตร.ม.
- ๙ งานขุดลอกสีเก่าและอุดโป๊วรอยแตกร้าว ทำความสะอาดผิวปูนเก่า สีผนังเดิม
(ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงมากกว่า ๑๒๐ บาร์ ฉีดสีผนังเดิมหรืออื่นๆที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า ๘.๕ ตร.ม.
- ๑๐ ผนังเบา กรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดหนา ๑๒ มม. ๒ ด้าน โครงคร่าวเหล็ก
ชุบสังกะสี ยานแนวรอยต่อเรียบ ทาสีภายใน ตามแบบฯ **ต้องเสริมโครงรับน้ำหนักที่วีเพื่อไว้ด้วย ๘.๕ ตร.ม.
- ๑๑ งานรองสีพื้นผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ จำนวน ๑ เที่ยว ๘.๕ ตร.ม.
- ๑๒ ผนังเบา ผนังโครงสร้างเหล็กชุบสังกะสีกรุไม้อัด ๒ ด้าน ไม้สนลายเส้นตรง
ขัดโป๊วรอยต่อ ทำสีย้อมไม้ OAK ธรรมชาติ ๙.๒ ตร.ม.
- ๑๓ งานรองสีพื้นผนังเบา จำนวน ๑ เที่ยว ๙.๒ ตร.ม.
- ๑๔ ประตูบานเลื่อนคู่อัดโนมิติ กระจกเปลือย ๑๒ มม. LAMINATED


.....
(อาจารย์ศักดิ์ดา สาครตานันท์)


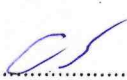

ประธานกรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง


.....
(อาจารย์อทธิศักดิ์ ศรีคำ)

กรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง


.....
(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)

กรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

สี CRYSTAL GREY	๑ ชุด	
๑๕ ประตูบานไม้อัดยางและวงกบไม้เนื้อแข็งและอุปกรณ์ตามแบบฯ		
ทำสีย้อมไม้ Oak	๒ ชุด	
๑๖ หน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม POWDER COAT สีดำด้าน		
ขนาดตามแบบฯ AW1	๑ ชุด	
๑๗ หน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม POWDER COAT สีดำด้าน		
ขนาดตามแบบฯ AW2	๑ ชุด	
๑๘ หน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม POWDER COAT สีดำด้าน		
ขนาดตามแบบฯ AW3	๑ ชุด	
๑๙ งานร้อยถอนพื้นเดิม พร้อมขนทัง (งานขนย้าย)	๙๐ ตร.ม.	
๒๐ งานลากสายเดินสายกล่องวงจรปิด, งานระบบอื่นๆ,		
จากชั้น ๒ และ ๔ (รวมสาย-ค่าแรง และอุปกรณ์แล้ว)	๑ งาน	
๒๑ งานจัดทำพื้นโครงเหล็กกล่อง #๑0.60m. ขนาด ๒๕ x ๕๐ x ๒.๓ มม.		
กรุวีวบอร์ดหนา ๒๐ มม. และปูพื้นแกรนิตโต้สีขาวครีม ๖๐ x ๖๐ ซม. (ตามแบบ	๘๘ ตร.ม.	
๒๒ งานจัดทำชั้นวางของ ขนาด ๐.๔๘ x ๒.๗๘ x ๒.๘๐ ม. (หรือตามแบบฯ)		
โครงไม้สักJoint ขนาดตามแบบฯ กรุไม้อัดยาง Okume ๕.๒ มม. ชัดไป้วยรอยต่อ ทำสีย้อมไม้ธรรมชาติ		
หรือเทียบเท่า	๑ ชุด	
๒๓ งานจัดทำชั้นวางของ ขนาด ๐.๔๘ x ๑.๔๐ x ๒.๘๐ ม. (หรือตามแบบฯ)		
โครงไม้สักJoint ขนาดตามแบบฯ กรุไม้อัดยาง Okume ๕.๒ มม. ชัดไป้วยรอยต่อ		
ทำสีย้อมไม้ธรรมชาติหรือเทียบเท่า	๑ ชุด	
๒๔ งานจัดทำที่นั่ง STAND ๓ ชั้น กรุวีวบอร์ดหนา ๒๐ มม. Top+ด้านหน้า		
กรุไม้สนประสานเรดิเอต้า(ต่อพื้นปลา) ๑๕-๑๖ มม.ตามแบบ+จัดหาและติดตั้งปลั๊กไฟ		
โครงโครงเหล็กกล่อง๒นิ้วx๒นิ้ว หนา ๒.๓ มม. @0.30m. รองพื้นกันสนิม ทาสีจริงสีดำ	๖.๕ ตร.ม.	
๒๕ งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดขอบลาดหนา ๙.๐ มม. ฉาบเรียบ		
ทาสีตามแบบฯ โครงคร่าวเหล็กซีลายชุบสังกะสี # 0.60 m.	๙๐ ตร.ม.	
๒๖ งานช่อง SERVICE ฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด ๔๕ x๔๕ ซม.		
ทาสีตามแบบฯ	๒ ชุด	
๒๗ งานไฟดาวไลท์ LED พร้อมจุดเปิด-ปิดตามแบบฯ		
พร้อมงานเดินสายไฟร้อยท่อ PVC/ FLEX และอุปกรณ์อื่นๆ	๒๗ จุด	
		
(อาจารย์ศักดิ์กา สาครตานันท์)	(อาจารย์อรรถศักดิ์ ศรีคำ)	(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ
จัดทำแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง	จัดทำแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง	จัดทำแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง

๒๘ งานตู้ติดตั้ง+เดินสายไฟตู้ CONSUMER ๖ ช่อง ๕๐ แอมป์ ,๑ เฟส ๒ สาย พร้อมเซอร์กิตฯ พร้อมงานเดินสายไฟร้อยท่อเหล็กและอุปกรณ์อื่นๆ	๑ งาน
๒๙ งานปลั๊กไฟทั่วไปส่วนที่โชว์ท่อ EMT เดินลอยทาสีเดียวกับผนังตามแบบฯ พร้อมงานเดินสายไฟร้อยท่อ EMT(ส่วนโชว์)/PVC/FLEX (เหนือฝ้า)และอุปกรณ์อื่นๆ (ไม่รวมปลั๊กใน STAND นิ่ง)	๑๙ จุด
๓๐ งานปลั๊กไฟ USB แบบฝังผนัง STAND ที่นั่งตามแบบฯ พร้อมงานเดินสายไฟร้อยท่อ PVC/FLEX และอุปกรณ์อื่นๆ	๖ จุด
๓๑ งานปลั๊กไฟแบบฝังพื้นสแตนเลสแบบป๊อปอัพตามแบบฯ พร้อมงานเดินสายไฟร้อยท่อ PVC/FLEX และอุปกรณ์อื่นๆ	๑๒ จุด
๓๒ งาน JUNCTION BOX พร้อมงานเดินสายไฟร้อยท่อ FLEX และอุปกรณ์อื่นๆ	๑๒ จุด
๓๓ มู่ลี่อลูมิเนียมสีเทา ขนาด ๑.๖๐ x ๑.๖๕ ม. (หน้าต่างด้านข้างห้อง ซอยแบ่งเป็น ๒ ชุด)	๒ ชุด
๓๔ มู่ลี่อลูมิเนียมสีเทา ขนาด ๑.๘๐ x ๑.๕๐ ม. (หน้าต่างใหญ่ด้านหลังห้อง ซอยแบ่งเป็น ๒ ชุด)	๒ ชุด
๓๕ มู่ลี่อลูมิเนียมสีเทา ขนาด ๑.๔๐ x ๑.๕๐ ม. (หน้าต่างกลางด้านหลังห้อง ซอยแบ่งเป็น ๒ ชุด)	๒ ชุด
๓๖ มู่ลี่อลูมิเนียมสีเทา ขนาด ๐.๖๐ x ๑.๕๐ ม. (หน้าต่างด้านหลังห้อง ซอยแบ่งเป็น ๒ ชุด)	๓ ชุด

๔.๒ งานสถาปัตยกรรมภายใน

๑ โซฟาขนาด ๓ ที่นั่งเสริมความแข็งแรงด้วยเหล็กรองรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๓๖๐ กก.	๑ ตัว
๒ โต๊ะข้างโซฟา(SIDE TABLE)	๑ ตัว
๓ โต๊ะทำงานขนาดไม่น้อยกว่า ๖๐ x ๑๒๐ ซม.	๔ ตัว
๔ โต๊ะทั่วไปขนาดขนาดไม่น้อยกว่า ๖๐ x ๑๒๐ ซม.	๑ ตัว
๕ โต๊ะทำงานขนาดขนาดไม่น้อยกว่า ๖๐ x ๘๐ ซม.	๔ ตัว
๖ เก้าอี้เรียนแบบมีที่รองเขียนพับได้ ขนาดใหญ่แข็งแรงเบาะนั่งพองน้ำ ความหนาแน่นสูง พนักพิงเอนรับศีรษะ สามารถพับเก็บได้	๒๐ ตัว


.....
(อาจารย์ศักดิ์ ศาครดำนันท์)

ประธานกรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง


.....
(อาจารย์อิทธิศักดิ์ ศรีอาร์ด)

กรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง


.....
(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตรต์)

กรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

๗ โต๊ะทำงานขนาดขนาดไม่น้อยกว่า ๖๐ x ๑๒๐ ซม. ๔ ตัว

๘ เก้าอี้สำนักงานพนักพิงสูง แบบฐานโครเมียมมีล้อ ปรับระดับความสูงได้ ๗ ตัว

๙ ตู้ Cabinet Rack ๑๙ นิ้ว ขนาด ๖๐ x ๖๐ x ๘๐ ซม. ๑ ตัว

๑๐ ทีวี ขนาดไม่น้อยกว่า ๗๕ นิ้ว ความละเอียด 4K สามารถเชื่อมต่อ

ระบบใช้งานเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้(Smart TV) รองรับการใช้งานด้วยเสียง พร้อมขาแขวนและสายเชื่อมต่อต่างๆ ๑ ตัว

๑๑ เครื่องเสียงประกอบการสอนมีลำโพงแบบสองทางขนาดไม่น้อยกว่า ๓๐ วัตต์ มีไลน์แมทซ์ในตัว ๔ จุด มีกำลังขยายไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัตต์ ช่องสัญญาณขาเข้าไม่น้อยกว่า ๕ ช่อง สัญญาณขาออก ๑ ช่อง สามารถเล่น MP3 ผ่าน USB/SD ทำงานได้ทั้งแบบ 100V Line High Impedance และ ๔Ω Low Impedance เชื่อมต่อไร้สายได้ด้วย Bluetooth พร้อมไมค์ไร้สายที่ใช้คลื่นความถี่ตามทีกสหช. กำหนด ตอบสนองความถี่ได้มีไม่น้อยกว่า 30Hz-20KHzเลือกใช้งานช่องความถี่ได้ไม่น้อยกว่า 48 ช่อง ระยะทางในการเชื่อมต่อไม่น้อยกว่า ๕๐ ม. ๒ ตัว ๑ ชุด

๑๒ ชุดกล้องวงจรปิด CCTV ความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๕ ล้านพิกเซล บันทึกเสียงและสับเปลี่ยนภาพเป็นสีและ IR ได้ มองเห็นในที่มืดสนิทแบบสีได้ไม่น้อยกว่า ๒๐ ม. กันน้ำ กันฝน ติดตั้งได้ทั้งในและนอกอาคาร จำนวน ๘ กล้อง เครื่องบันทึกสามารถบันทึกภาพแบบ ๕ ล้านพิกเซลระบบ H.265+ มีความจุฮาร์ดดิสก์ ไม่ต่ำกว่า ๔ TB ๑ ชุด

๑๓ เครื่องปรับอากาศชนิดติดผนังขนาดไม่น้อยกว่า ๒๔๐๐๐ BTU มีการรับประกันคอมเพรสเซอร์อย่างน้อย ๗ ปี และอะไหล่อย่างน้อย ๓ ปี จากผู้ผลิต คอยล์เย็นและคอยล์ร้อนใช้วัสดุคอยล์ทองแดง มีระบบการป้องกันแผงวงจรไฟฟ้าหากไฟตกหรือฟ้าผ่า กรองเชื้อแบคทีเรียและฝุ่นขนาดเล็กกรวมไปถึง pm2.5 สามารถทำความสะอาดหลังใช้งานอัตโนมัติ เพื่อ ไล่ความชื้น ลดการสะสมของสิ่งสกปรก ๒ ชุด

๕. ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบรายการต่าง ๆ รวมทั้งข้อกำหนดและขั้นตอนการทำงานต่างๆไว้ล่วงหน้า เมื่อมีความสงสัยประการใดให้สอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับคำตอบเป็นลายลักษณ์อักษร จากคณะกรรมการตรวจการจ้างรับพัสดุแล้ว จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้นๆ ได้


.....
(อาจารย์ศักดิ์ ศาครานันท์)

ประธานกรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง


.....
(อาจารย์อิทธิศักดิ์ ศรีดำ)

กรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง


.....
(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)

กรรมการ
จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

๕.๒ ในระหว่างปฏิบัติการ ผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้ควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย ๑ คน หัวหน้าคนงาน รวมทั้งช่างฝีมือ ที่มีประสบการณ์และความชำนาญงานในแต่ละแขนงของงานเป็นอย่างดีมาทำงานก่อสร้างนี้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิให้ผู้รับจ้างถอนผู้หนึ่งผู้ใดออกจากการทำงานนี้ได้ ถ้าเห็นว่าผู้นั้นปฏิบัติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพและผู้รับจ้าง ต้องจัดหาผู้อื่นมาทำงานแทนโดยทันที

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ (Shop Drawing) เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามความต้องการของผู้ว่าจ้างทุกขั้นตอนของงานโดยต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือ ปฏิบัติงาน ติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงานและดำเนินการระหว่างช่างแขนงต่าง ๆ ที่ทำการติดตั้ง อุปกรณ์อื่น ๆ ติดตั้งผนัง ตู้ ท่อน้ำ เป็นต้น เพื่อมิให้งาน แต่ละสาขาล่าช้าหรือเกิดการชำรุดเสียหาย และต้องซ่อมแซมงานส่วนที่เชื่อมต่อการติดตั้งอุปกรณ์นั้น ๆ ให้เรียบร้อยครบถ้วนตามแบบแปลน

๕.๕ วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ต้องถูกต้องตามแบบรูปและรายการก่อสร้างโดยต้องส่งตัวอย่างและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อน หากสงสัยว่าวัสดุอุปกรณ์ใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามแบบหรือรายการ

๕.๖ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง มีความจำเป็นต้องอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบและรายการประกอบวัสดุอุปกรณ์จากที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือหากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ ที่ได้รับอนุมัติให้ ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๕.๗ ผู้รับจ้างต้องพร้อมที่จะแสดงใบรับ หรือใบเสร็จรับเงินในการสั่งซื้อวัสดุ หรืออุปกรณ์แสดงต่อคณะกรรมการ ตรวจการจ้างได้เสมอเมื่อมีการร้องขอ

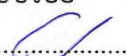
๕.๘ การเก็บวัสดุและอุปกรณ์ ที่นำเข้ามาในบริเวณที่ทำการปรับปรุงผู้รับจ้างจักต้องจัดการป้องกันมิให้เสื่อมคุณภาพชำรุดหรือเสียหาย หากเกิดการเสื่อมคุณภาพ ชำรุด หรือสูญหาย ผู้รับจ้างต้องจัดหาทดแทนให้ครบถ้วน

๕.๙ การตรวจงานระหว่างปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้าง/ผู้ควบคุมงาน มีสิทธิ์เข้าไปตรวจงานได้ตลอดเวลา และทั่วทุกจุด


๕.๑๐ การสั่งหยุดงาน การปรับปรุงที่ผิดรูปแบบ และไม่ได้คุณภาพที่ดี ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิ์สั่งหยุดงานชั่วคราวได้จนกว่าผู้รับจ้าง จะดำเนินการให้เรียบร้อย


.....
(อาจารย์ศักดิ์ ศาครดำนันท์)

ประธานกรรมการ
จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง


.....
(อาจารย์ยอทธิศักดิ์ ศรีคำ)

กรรมการ
จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง


.....
(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)

กรรมการ
จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๕.๑๑ แบบรูปและรายการประกอบแบบ ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างแบบรูปและรายการประกอบแบบ ให้ถือในแบบรูปเป็นสำคัญ นอกเสียจากว่า รายละเอียดในแบบนั้น ขาดความสมบูรณ์ หรือผิดพลาดไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ก็ให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง เป็นผู้ชี้ขาด พร้อมทำรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติมให้ หรือหากมีข้อขัดแย้งระหว่างแบบและพื้นที่จะต้องได้รับการตัดสินใจโดยผู้ว่าจ้างเสียก่อน

๕.๑๒ คุณภาพของวัสดุ วัสดุทุกชิ้นทุกชนิดที่ใช้ในการปรับปรุงนี้จะต้องเป็นของที่ไม่มีลักษณะที่ไม่มีรอยชำรุด เสียหาย แตกร้าวใดๆ และจะต้องถูกต้องตรงตามที่ระบุในแบบ และรายการประกอบแบบ

๕.๑๓ การเสนอแบบตัวอย่างและวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุ ส่งพิจารณาล่วงหน้าก่อนการติดตั้งตามลำดับขั้นตอนการใช้งานเพื่อไม่ให้เกิดการทำงานต้องล่าช้าไป ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

๕.๑๔ การเปลี่ยนแปลงวัสดุและงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง เพิ่มหรือลดลง ส่วนหนึ่งส่วนใดนอกเหนือไปจากแบบ หรือรายการ กำหนดตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปจากข้อตกลง ในสัญญาเดิม ให้ยึดถือหลักการคิดราคาตั้งต่อไปนี้


- คิดราคาเป็นหน่วยตามใบเสนอราคาของผู้รับจ้างในหนังสือสัญญา
- ถ้ารายการที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในใบเสนอราคาในหนังสือสัญญา ผู้ว่าจ้างทำการตกลงราคากับผู้ว่าจ้างโดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรมของวัสดุ หรือแรงงาน
นั้น ตามราคาในท้องตลาดขณะนั้น

๖. ระยะเวลาประกันการซ่อมแซม


ในระยะเวลา ๒ ปี ที่ผู้ว่าจ้างรับงานแล้วในระหว่างนี้ถ้ามีความบกพร่อง ความเสียหายความทรุดโทรม ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากความผิดพลาด ความไม่รอบคอบละเลยของผู้รับจ้างในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือใช้งานได้ติดตั้งเดิมโดยทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และจะเรียกจ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆ เพิ่มเติม ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ข้อกำหนดอื่นๆ


การตรวจงานแต่ละครั้งจะประกอบไปด้วย ฝ่ายผู้ว่าจ้าง และฝ่ายผู้รับจ้างโดยจะทำการตรวจสอบทดสอบ รายการต่างๆ หากมีข้อบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อย


.....
(อาจารย์ศักดา สาครตานันท์)

ประธานกรรมการ
จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง


.....
(อาจารย์อรรถศักดิ์ ศรีคำ)

กรรมการ
จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง


.....
(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)

กรรมการ
จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

โดยเร็ว ภายใน ๗ วัน การซ่อมแซมบริเวณโดยรอบสถานที่ที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการทำงานผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เสร็จเรียบร้อยทุกประการก่อนการส่งมอบงานในงวดสุดท้าย การทำความสะอาดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ ทันทีหลังจากการตรวจรับ และส่งมอบงานก่อสร้างแล้ว จะต้องเก็บขนย้ายไปให้พื้นบริเวณภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๘. วงเงินงบประมาณ

ได้รับเต็มจำนวน ๑๐๐ % เมื่อส่งมอบ

๙. ระยะเวลาการดำเนินการส่งมอบ

ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



(อาจารย์ศักดา สาครตานันท์)

ประธานกรรมการ

จัดทำแบบรูปราคาข่างานก่อสร้าง



(อาจารย์อิทธิศักดิ์ ศรีดำ)

กรรมการ

จัดทำแบบรูปราคาข่างานก่อสร้าง



(ผศ.ดร.เสกสรร ไชยจิตต์)

กรรมการ

จัดทำแบบรูปราคาข่างานก่อสร้าง